

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-ADA-33782-LOCA-8/2024

Заводни број: 353-20/2024-05

Датум: 19.06.2024. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву "FOREST ENERGY" д.о.о. Ада, из Аде, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-33782-LOCA-8/2024 и под заводним бројем 353-20/2024-05 од 07.06.2024. године, поднетог преко пуномоћника Гордана Таталовић из Чачка, за издавање измене Локацијских услова за изградњу Фотонапонске електране, излазне активне снаге 9,9 MW са припадајућим трафостаницама производње TS4-TS6 0,8/20 kV/kV снаге 3750 kVA, 20 kV кабловским прикључним водом и оптичким мултимодним водом, на катастарским парцелама број 1907/4 и 1910 К.О. Утрине, 15857, 16078, 16073, 15830, 15856 и 13776 К.О. Ада, на основу члана 8ђ,53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Просторног плана Општине Ада ("Службени лист Општине Ада", број 37/2019 и 44/2021), Плана генералне регулације за насеље Ада и Мол ("Службени лист Општине Ада", број 13/2016, 23/2016, 4/2020, 15/2021, 26/2021-исправка, 44/2021 и 43/2023), Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног оптичког вода у Ади ("Службени лист општине Ада", број 34/2022), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС", број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада ("Службени лист општине Ада", број 40/16, 9/2017 и 15/2018), издаје

## ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

**ИЗДАЈУ СЕ ИЗМЕНЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА** којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу фотонапонске електране, излазне активне снаге 9,9 MW са припадајућим трафостаницама производње TS4-TS6 0,8/20 kV/kV снаге 3750 kVA, 20 kV кабловским прикључним водом и оптичким мултимодним водом, на катастарским парцелама број 1907/4 и 1910 К.О. Утрине, 15857, 16078, 16073, 15830, 15856 и 13776 К.О. Ада**, на земљишту у грађевинском и ванграђевинском подручју.

Измене локацијских услова се односе на промену комплетне концепције објеката, и то:

ИЗВОД ИЗ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

НОВА КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТАТА (предмет нове пројектно техничке документације која је обрађена овим сепаратом)

Концепција објеката на парцели 1907/4 К.О. Утрине одређена је формирањем функционалних зона:

- зона за изградњу фотонапонске соларне елетране (СЕ),
- зона комплекса трафостанице (ТС),

- зона локалних путева интерне саобраћајнице са приступним путевима (ИСПП).

Зона за изградњу соларне електране обухвата простор од 16ha 11a 86m<sup>2</sup> на коме се формирају делови за постављање фотонапонских панела, зелених површина и интерних саобраћајница.

Фотонапонска електрана садржи 36 инверторских јединица излазне АЦ снаге 320 kW. Фотонапонски панели се постављају на конструкцију предвиђену за монтажу соларних панела на земљи, под углом од 25 степени у односу на хоризонталну раван и оријентисану ка југу. Укупан број ФН панела је 22.074, појединачне инсталисане снаге 585 Wp. Укупна инсталисана ДЦ снага у ФН панелима је 12.913,29 kWp. На инвертор АЦ снаге 320 kW се прикључују 23/24 паралелних грана (стрингова) фотонапонских модула повезаних на ред, сваки са по 26 панела повезаних на ред. Тако да укупан број стрингова на предметној електрани износи: 849.

Зона комплекса трафостанице (ТС) обухвата простор изградње трафостаница производње за потребе трансформације произведене електричне енергије предметне соларне електране са 0,8 kV напонског нивоа на 20 kV напонски ниво. За потребе трансформације произведене електричне енергије користе се трафостанице производње TS4, TS5, и TS6 преносног односа 0,8/20 kV/kV, снага 3750 kVA. Наиме, због потреба трансформације укупне излазне снаге соларне електране од 9,9 MW на 20 kV напонски ниво и предаје у ДСЕС у целости, изузев сопствене потрошње предметне електране, на катастарској парцели број 1907/4 К.О. Утрине биће изграђено укупно три идентична објекта трафостанице производње – TS4, TS5, и TS6 преносног односа 0,8/20 kV/kV, снага 3750 kVA.

Зона локалних путева са приступним путевима (ИСПП) на третираном простору треба да путем саобраћајних прикључака обезбеди адекватан колски приступ планираним садржајима фотонапонске електране.

Планским решењем предвиђен је колски приступ са јужне стране, примарно за кориснике предметног простора.

Приступне саобраћајнице својим перформансама и габаритима унутар комплекса ће омогућити приступ свим садржајима. Прилаз парцели је са општинског пута преко службености пролаза кроз к.п. 1907/4, дат цртежом у делу графичке документације.

Укупна дужина трасе 20kV кабловског вода: 13.950 m (до уласка на к.п. 1907/4) + 345 m (нова траса на к.п. 1907/4) = укупно 14.295 m

Укупна дужина трасе оптичког мултимодног вода: 13.950 m (до уласка на к.п. 1907/4) + 345 m (нова траса на к.п. 1907/4) = укупно 14.295 m

- Прибављени су додатни услови од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту.

## **1. Услови за локацију и правила грађења**

**Изградњу вршити према Плану детаљне регулације фотонапонске соларне електране са трасом прикључног кабловског вода и мултимодног оптичког вода у Ади број Е-40/22-ПДР ("Службени лист општине Ада", број 34/2022)**

### **1.1. Архитектура**

- Инвеститор на предметном простору планира:

- **изградњу фотонапонске електране, излазне активне снаге 9,9 MW са припадајућим трафостаницама производње TS4-TS6 0,8/20 kV/kV снаге 3750 kVA, 20 kV кабловским прикључним водом и оптичким мултимодним водом**

- Објекти су категорије Г
- класификациони бројеви 230201, 222410, 222420, 222431
- Изградњу објекта изводити у целини.
- Саставни део предметног услова је и графички прилог - Ситуациони план.
- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8° МЦС.
- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

### **1.2. Посебни услови**

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеревање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.
5. Пре издавања грађевинске дозволе Инвеститор је дужан да изради План управљања грађевинским отпадом и на исти да прибави сагласност надлежног органа коју прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.
6. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се прилаже одлука о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

### **1.3. Општи услови**

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
  - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта или пројекта за грађевинску дозволу.
3. Изградњу вршити на основу идејног пројекта или пројекта за извођење усклађених са овим условима.

4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у скалду са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

#### **1.4. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:**

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

#### **1.5. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:**

- Копија плана број 952-04-217-22163/2022 од дана 26.10.2022. године.
- Копија плана водова број 956-303-25021/2022 од дана 26.10.2022. године.
- Препис листа непокретности број: 1463, 1287 КО Утрине и 534,7135, 6443 К.О.Ада, број 353-36/2022-05 од дана 24.10.2022. године.

#### **1.6. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:**

- Услови за водовод, канализацију и гас број 128/ЈКП-010-1/2022 од дана 08.11.2022. године издати од стране ЈКП Стандард Ада.
- Технички услови број Д210-440836 ЈБ од дана 01.11.2022. године издати од стране "Телеком Србија" АД Београд ИЈ Суботица.
- Услови број 1173 од дана 27.10.2022.године издати од стране САТ-ТРАКТ Д.О.О. Бачка Топола.
- Услови број 02-01-3/87 од дана 03.11.2022.године издате од стране Транспортгас Србија.
- Услови за пројектовање број 87.1.0.0.-Д.07.09-468848-22 од дана 31.10.2022. године издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Мишљење број 87.1.0.0.-Д.07.09-131054 од дана 26.04.2022. године издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Услови за пројектовање и прикључење број 2460800-Д.07.09-131054 од дана 26.04.2022. године издати од стране Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Водни услови број II-1164/5-22 од дана 08.11.2022.године издати од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
- **Услови заштите од пожара број 07.14 број: 217-4-1033/24-2 од дана 11.06.2024. године издати од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Кикинди, Одсек за превентивну заштиту.**

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења

Волфорд Атила